

GRUPO LARS

13 AÑOS · ISO 9001 · 22301 · 27001 · NOM · UL LISTED

Mantenimiento Integral de Edificios

Obra civil, eléctrico y plomería — todo bajo una sola póliza de mantenimiento, con catálogo de conceptos claro y sin sorpresas.

PROPUESTA DE SERVICIO





QUIÉNES SOMOS

Un respaldo de 13 años, ahora también en el mantenimiento de sus inmuebles

GRUPO LARS es una empresa mexicana con más de 13 años fortaleciendo la infraestructura de empresas e instituciones, con certificaciones ISO 9001, ISO 22301 e ISO 27001, y presencia en sector privado y gubernamental.

Hoy extendemos esa misma disciplina de trabajo al mantenimiento integral de edificios: obra civil, eléctrico y plomería, con la misma exigencia de calidad y cumplimiento que nos ha ganado la confianza de clientes como HSBC, Banorte, Grupo Carso, CFE, Scotiabank, Telmex y el Gobierno de la CDMX.



13

AÑOS DE EXPERIENCIA

3

ISO: 9001 · 22301 · 27001

+30

SOCIOS Y CERTIFICACIONES COMERCIALES

24/7

SOPORTE TÉCNICO Y MONITOREO

EL RETO

Mantener un edificio bien casi nunca depende de un solo proveedor

Un electricista para la instalación, un plomero para la fuga, un albañil para el resane — cada quien con su propio precio, su propio criterio y sin un historial claro del inmueble.



Gastos imprevistos

Reparaciones de emergencia que salen más caras por falta de prevención.



Tiempos de respuesta lentos

Coordinar varios proveedores retrasa cada solución.



Sin trazabilidad

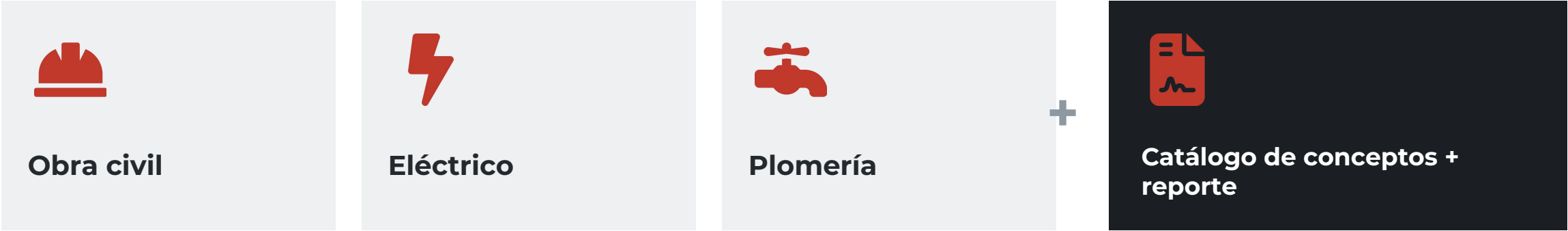
No hay historial ni criterio único de precios entre trabajos.



NUESTRA SOLUCIÓN

Una sola póliza de mantenimiento integral

Concentramos obra civil, eléctrico y plomería en un solo contrato, con un catálogo de conceptos ya definido: usted sabe de antemano qué cubre su póliza y cómo se cotiza cualquier trabajo adicional.



Lo que no está en la póliza —trabajos extraordinarios o mejoras— se cotiza por separado, siempre con base en el mismo catálogo de precios ya acordado.



CÓMO FUNCIONA

El catálogo de conceptos: la base de todo



Conceptos ya definidos

Cada tarea de mantenimiento —desde cambiar una lámpara hasta resanar un muro— tiene una ficha y un precio pactado desde el inicio.



Se atiende conforme al catálogo

Lo que se necesite reparar, se resuelve directamente con base en ese catálogo, sin negociar cada vez.



Lo extra se cotiza aparte

Cualquier trabajo fuera de catálogo se presupuesta por separado, siempre de forma transparente.

LO QUE LE DA

Certeza

sabe qué cubre su póliza antes de que ocurra un problema.

Transparencia

cada servicio se factura desglosado por concepto.

Información

reportes que documentan el estado real de su inmueble.

Valor

más vida útil de instalaciones y menor costo total.





Tres especialidades, un mismo equipo



Obra civil

- Albañilería y resanes
- Impermeabilización
- Pintura y acabados
- Carpintería y cancelería
- Recarpeteo y bacheo



Eléctrico

- Instalaciones y contactos
- Iluminación y luminarias
- Tableros y circuitos
- Sistemas de respaldo (UPS)
- Detección de incendio



Plomería

- Fugas e hidrosanitario
- Bombeo y cisternas
- Sanitarios y muebles
- Drenaje y desazolve
- Climatización básica

ALCANCE DEL SERVICIO

Y todo lo que un edificio necesita para funcionar bien

Adicional a las tres especialidades base, integramos el resto de disciplinas que un inmueble requiere — incluyendo la experiencia tecnológica que ya nos distingue.



Pintura y restauración



Áreas verdes y jardinería



Cerrajería y herrería



Protección contra incendio



CCTV y control de acceso



Automatización de edificios



Sistemas de seguridad



Redes y cableado estructurado

* Servicios de tecnología y seguridad respaldados por la experiencia central de Grupo LARS.



MODELO DE TRABAJO

Preventivo y correctivo, dentro de la misma póliza



Mantenimiento preventivo

- Inspecciones programadas
- Detecta fallas antes de que ocurran
- Extiende la vida útil de instalaciones
- Evita reparaciones de emergencia



Mantenimiento correctivo

- Atención directa conforme al catálogo
- Respuesta ágil ante fallas o daños
- Precio pactado desde antes
- Reporte y evidencia de cada trabajo

Así se ve la póliza en operación



BENEFICIOS

Lo que gana al concentrar el mantenimiento en un solo aliado



Menor costo total

Prevenir cuesta menos que reparar de emergencia.



Vida útil extendida

Instalaciones y acabados duran más tiempo.



Transparencia total

Factura desglosada por concepto en cada servicio.



Historial documentado

Reportes que respaldan el estado real del inmueble.



Un solo interlocutor

Un equipo responsable de principio a fin.



Tranquilidad

Menos imprevistos, respuesta más ágil.



POR QUÉ GRUPO LARS

El mismo respaldo que ya opera su tecnología y seguridad

No somos un contratista más: somos la misma empresa certificada que atiende infraestructura crítica de instituciones financieras, gubernamentales y corporativas en México desde hace 13 años.

- ✓ Certificaciones vigentes ISO 9001, ISO 22301 e ISO 27001
- ✓ Equipo propio, coordinado y supervisado
- ✓ Cobertura nacional
- ✓ Trayectoria con HSBC, Banorte, CFE, Grupo Carso y CDMX



Certificación y confianza, no solo mano de obra

Cada servicio queda documentado bajo los mismos estándares de calidad y gestión de riesgo que aplicamos en nuestros proyectos de tecnología y seguridad.

COBERTURA

Presencia y capacidad de atención a nivel nacional

La misma estructura que hoy soporta instalaciones tecnológicas y de seguridad en distintas regiones del país está lista para extender el servicio de mantenimiento integral a sus inmuebles, sin importar dónde se ubiquen.

-  Equipos coordinados desde una sola dirección de proyecto
-  Atención personalizada con soporte técnico 24/7
-  Mismo estándar de catálogo de conceptos en cada sede





Cobertura Nacional

Un solo proveedor, múltiples ubicaciones, un mismo estándar de calidad.

SIGUIENTES PASOS

Así arrancamos su póliza de mantenimiento

01

Visita de diagnóstico

Recorremos el inmueble y levantamos su condición actual.

02

Propuesta de catálogo

Le presentamos el catálogo de conceptos y el alcance sugerido.

03

Firma y arranque

Formalizamos la póliza y comienza la atención programada.

Sin costos ocultos: la inversión se define con usted antes de firmar, con base en el catálogo de conceptos de su inmueble.



Mantengamos su edificio siempre en su mejor forma

Coticemos juntos el catálogo de conceptos para su inmueble y arranquemos con una visita de diagnóstico.

grupolars.com.mx



Atención personalizada con soporte técnico 24/7

